

# HUSORDEN FOR EJENDOMMEN AROSGAARDEN

## FISKERGADE 39 - 41, 8000 AARHUS C

---

### FORMÅL

Formålet med denne husorden er at skabe de bedste betingelser for, at alle beboere kan trives under gensidig hensynstagen til hinanden.

Ejendommens lejere og besøgende skal til stadighed udvise hensynsfuld adfærd og ikke forårsage unødigt støj eller være til gene for ejendommens øvrige beboere og brugere.

Det bør tilstræbes, at eventuelle problemer, beboerne imellem, søges løst gennem dialog.

### HUSFRED

Der må ikke spilles musik så højt, at det kan være til gene for naboerne. Især efter kl. 22.00 skal musik og støjende aktivitet begrænses mest muligt.

Hvis man lejlighedsvist skal holde fest orienterer man i god tid øvrige beboere ved opslag.

### BOREMASKINE & HOBBYVÆRKTØJ

Boremaskine og andet hobbyværktøj må benyttes på hverdage i tidsrummet kl. 7.30-20.00 og i weekends og på helligdage i tidsrummet kl. 10.00-18.00.

### SVALEGANGE

I vinterperioden må der ikke anvendes salt på svalegangene af hensyn til nedbrydning af beton og fliser.

Cykler og barnevogne m.m. må ikke anbringes på svalegangen. Cykler må ikke medbringes op til lejlighederne, da dette vil skramme opgang/elevator.

### TAGTERRASSE

Beboere i Fiskergade 41 har adgang til den fælles tagterrasse beliggende over Fiskergade 41.

Der må højst opholde sig 50 personer på tagterrassen.

Tagterrassen er forsynet med fastgjorte borde og bænke der frit kan benyttes. Borde og bænke må ikke fjernes.

Det er kun tilladt at benytte gasgrill på tagterrassen. Andre former for grill må ikke benyttes.

Det er tilladt at medbringe og benytte solsenge, borde og stole m.v., men disse skal fjernes umiddelbart efter brug af hensyn til nedstyrtningsfare.

Tagterrassen må ikke anvendes til fester eller andre støjende sammenkomster og der skal altid tages behørigt hensyn til beboere i underliggende lejligheder.

Efter ophold skal opholdstager rydde op efter sig.

### VASKEMASKINER

Vaskemaskiner i lejlighederne må benyttes i tidsrummet fra 07.00-22.00 af hensyn til støjgener for de omkringboende.

### HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde husdyr, hvilket også inkluderer krybdyr, slanger og lignende

### AFFALD/RENOVATION

Af hygiejnegrunde skal alt affald være emballeret i lukkede poser.

Der må under ingen omstændigheder henstilles affald i gården, på svalegangene, på tagterrassen eller i kælderen.

Pap- og papiraffald samt husholdningsaffald skal anbringes i kommunens nedgravede beholdere udenfor bygningen i Fiskergade.

Flasker, elektronik og lign. skal bortskaffes på anden vis.

Såfremt møbler eller andet større affald skal bortskaffes kan dette ske uden omkostning for beboerne via den kommunale storskraldsordning, læs nærmere på [www.affaldvarme.dk/storskrald](http://www.affaldvarme.dk/storskrald).

Storskrald eller andre effekter må således ikke henstilles i gården, på svalegangene, på tagterrassen eller i kælderen.

### PARKERING

Parkering i gård og kælder er forbudt medmindre der er indgået aftale om leje af parkeringsplads.

Cykler og knallerter må henstilles på de der til indrettede parkeringspladser (cykelstativer) i ejendommens kælder eller gård.

For knallerter og motorcykler er det strengt forbudt at starte motoren og køre i gården.

### VICEVÆRTFUNKTIONEN

Viceværtens opgaver er bl.a. fejning og renholdelse af ejendommens fællesarealer, snerydning og glatførebekæmpelse.

Viceværten Christian Nielsen kan træffes hverdage i tidsrummet 8.00 – 15.00 på telefon 21 47 47 92, eller på e-mail [cneservice@gmail.com](mailto:cneservice@gmail.com). Kun ved akutte situationer må viceværten kontaktes uden for dette tidspunkt.

Såfremt man låser sig ude kan Certego Låseservice kontaktes for egen regning på telefon 87 34 00 50, da viceværten ikke har nøgler til lejlighederne.

# HUSORDEN FOR EJENDOMMEN AROSGAARDEN FISKERGADE 39 - 41, 8000 AARHUS C

---

## VED FRAFLYTNING

Husk at tømme og feje kælderrum samt aflevere nøgler m.v.

## RYGNING

Ryging er forbudt overalt på ejendommens fællesarealer, herunder tagterrasse, trappe- og kælder-gange samt elevatorer.

## HJEMMESIDE

Ejendommens hjemmeside kan besøges under ejendommen Arosgaarden på mailadressen:

[www.hojgaardejendomme.dk](http://www.hojgaardejendomme.dk).

På hjemmesiden findes forskellige informationer, herunder bl.a. beboermappe, energimærke, tegninger, manualer mv.

## ØVRIGE FORSKRIFTER

Kælderrum skal holdes aflåsed. Beboeren bærer ethvert ansvar for genstande, der opbevares i kælderrum.

Radio-, TV- eller parabolantenner må ikke opsættes på ejendommen.

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller i dennes tilhørende gård, tagterrasse, plads eller udhuse og må ikke udkastes fra altaner eller vinduer.

Der må kun benyttes toiletpapir i WC, og intet, der kan tilstoppe afløbet, må kastes i WC-skålen. Såfremt cisternen bliver utæt, skal dette straks anmeldes til udlejer eller viceværten.

Tørring af tøj indendørs må kun ske i tørretumblere.

Det er ikke tilladt at fodre fugle eller andre dyr på ejendommens fællesområder.

Såfremt beboerne opdager skadedyr af nogen art i lejlighederne, skal viceværten kontaktes.