

HUSORDEN FOR KNUD HØJGAARDS HUS, 1175 København K.

1. Lejer skal forsvarligt omgås det lejede, fællesfaciliteter, tilbehør til den samlede bebyggelse i øvrigt og er pligtig at erstatte al skade, som ved vanrøgt eller forsømmelse forvoldes på det lejede af lejer, lejers personale eller af personer, der af lejer har fået adgang til det lejede. Det påhviler lejer i det hele taget at iagttage god skik og orden i og fra de lejede lokaler.
2. Tagterrassen må anvendes af kontorlejerne i ejendommen. Der må højst opholde sig 75 personer på tagterrassen. Tagterrassen er forsynet med fastgjorte borde og bænke, der frit kan benyttes. Borde og bænke må ikke fjernes. Det er kun tilladt at benytte gasgril på tagterrassen, andre former for grill må ikke benyttes.
3. Parkering af biler må kun ske i overensstemmelse med bestemmelserne i lejekontrakten. Cykler skal anbringes i de dertil indrettede stativer i kælderen.
4. Lejer skal sikre sig, at alle vinduer mod gade og gård er lukkede, når lejemålet forlades af lejer.
5. Rygning er forbudt (i) på tagterrassen samt altan- og svalegange, (ii) i ejendommens kælder, herunder trappe- og kældergange, samt (iii) ved ejendommens indgangspartier.
6. Såfremt der sker skade på det lejede eller ejendommen, skal lejer straks anmelde dette til udlejer. Forsømmer lejer at give meddelelse til udlejer, er lejer ansvarlig for eventuelle følgeskader.
7. I fællesarealer, fællesrum, interne transportveje m.v. må intet anbringes uden udlejers tilladelse og udlejer kan uden ansvar fjerne uberettiget anbragte genstande. Flugtveje skal altid holdes totalt ryddede, og nødudgange må aldrig blokeres eller spærres.
8. Såfremt udlejer har etableret fælles affaldsordning, skal alt affald anbringes i omhyggeligt lukkede poser i de af udlejer anviste affaldsrum eller containere. Affald, der ikke kan fjernes med udlejers fælles affaldsordning, herunder erhvervsaffald, skal fjernes af lejeren for egen regning. Oplagring uden for de anviste affaldsrum eller containere må ikke finde sted.
9. Motorer og faste maskiner, der anbringes i det lejede, skal være forsynet med støjdæmpende kompensatorer, underlag og andet, således at de ikke ved støj, rystelser eller lignende er til gene for andre lejere. Benyttes palleløftere eller transportvogne eller tilsvarende, skal disse være forsynet med gummihjul.
10. Lejers virksomhed i lejemålet må ikke ved lugt, lys, larm eller varme/kuldeafgivelser efter udlejers skøn være til gene for ejendommen, dens lejere eller naboer, og lejer må i øvrigt på ingen måde ved sin virksomhed volde andre lejere ulempe.
11. I tilfælde af lejers overtrædelse af offentlige forskrifter, påbud og bestemmelser må lejer selv stå til ansvar og holde udlejer skadesløs overfor myndighederne. Lejer er også ansvarlig for sit personales overtrædelse af de nævnte forhold.
12. I øvrigt må lejeren iagttage, hvad der i enhver henseende påbydes af udlejer eller ejendommens administrator samt andet personale, så længe dette er sædvanligt og rimeligt ejendommens anvendelse taget i betragtning.
13. Lejer er bekendt med, at tilsidesættelse af lejers forpligtelser til at holde god ro og orden i ejendommen kan berettige udlejer til at ophæve/opsige lejeaftalen.